

LOKACIJA

Adresa: Banatska
Naselje: Gornji grad
Opština: Zemun

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 134kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 5 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 383040

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Dejan Pijetlović
0621916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

U Zemunu, na Gornjem gradu, nudimo prostran četvorosoban stan površine 134,40 m², smešten na 5. spratu završene i useljene novogradnje. Lokacija je u blizini ulice Cara Dušana, sa dobrim pristupom Pupinovom mostu, Novom Beogradu i autoputu za Novi Sad.

Stan je ugaono pozicioniran i dvostrano orijentisan, sa dosta prirodnog svetla i vrlo komfornim rasporedom. Dnevni deo je jedan od glavnih aduta ove nekretnine. Dnevni boravak sa trpezarijom ima čak 43,56 m² i pruža dovoljno prostora za ozbiljnu dnevnu zonu, veliki trpezarijski sto i različite načine organizacije enterijera. Kuhinja je odvojena, ima sopstveni prozor, a uz nju se nalazi praktična ostava.

Stan ima tri spavaće sobe površine 14,98 m², 11,71 m² i 19,05 m². Najveća soba može se organizovati kao komforna roditeljska soba sa dodatnim garderobnim delom. Na raspolaganju su dva kompletna kupatila, površine 6 m² i 7,19 m², kao i dve terase povezane sa različitim delovima stana.

Od ukupnih 134,40 m², čak 124,20 m² čini zatvoren stambeni prostor. Postojeći raspored je četvorosoban, ali kvadratura i organizacija omogućavaju i prilagođavanje stana sa dodatnom spavaćom ili radnom sobom, u zavisnosti od potreba budućeg vlasnika.

Zgrada je završena i useljena krajem 2025. godine, tako da kupac može da pogleda gotov stan i neposredno se uveri u kvalitet izvedenih radova i završne obrade.

Objekat je energetske klase B, sa centralnim grejanjem preko gradske toplane i kalorimetrima za obračun prema stvarnoj potrošnji. Stan je pripremljen za Smart Home sistem, a dva lifta u ulazu povezuju sve stambene etaže sa dva nivoa podzemne garaže.

Garažna mesta su klasična, bez klackalica, a postoji opcija

kupovine garažnog mesta.

Veliki dnevni prostor, tri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ugaona pozicija čine ovaj stan posebno zanimljivim za porodicu koja traži više prostora, ali i dobar raspored u novogradnji u Zemunu.

Cena: 2.850 EUR/m² sa uračunatim PDV-om.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o