

LOKACIJA

Adresa: Španskih boraca
Naselje: Blok 30
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 78kvm
Struktura: 3
Terasa: 2T
Sprat: 5 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 459000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Igor Mitić
0112751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se jedinstven, kompletno renoviran trosoban penthaus ukupne korisne površine 92 m² u Bloku 30 na Novom Beogradu, smešten na poslednjem, petom spratu uredno održavane zgrade. Stan je uknjižen na 78 m², dok ukupna korisna površina iznosi 92 m². Posebnu vrednost nekretnine predstavlja privatna krovna terasa površine čak 70 m², kojoj pristup ima isključivo ovaj stan, kao i dodatna natkrivena terasa od 14 m² sa direktnim izlazom iz dnevnog boravka.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike natkrivene terase površine 14 m².

Prostor je dvostrano orijentisan ka zapadu i severu, svetao je i zaklonjen od gradske buke.

Zahvaljujući rasporedu i ukupnoj površini, postoji mogućnost reorganizacije prostora u četvorosoban stan.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je kompletno renoviran uz upotrebu kvalitetnih materijala i opreme.

Ugrađena su Bosal Lux sobna i ulazna vrata, Alumil aluminijumska stolarija u antracit boji, elektro roletne i kvalitetan ševron brodski pod.

Kompletno su zamenjene elektro i vodovodne instalacije, dok su ugrađeni aluminijumski radijatori.

Privatna krovna terasa

Najveći adut nekretnine predstavlja privatna krovna terasa površine 70 m², dostupna isključivo vlasniku ovog stana.

Terasa trenutno nije uređena, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da prostor organizuje prema sopstvenim potrebama, kao zonu za odmor, letnju trpezariju, zelenilo ili lounge prostor.

Dodatna natkrivena terasa od 14 m² pruža još jedan komforan

prostor za boravak na otvorenom.

Lokacija i okruženje

Blok 30 predstavlja jednu od dobro povezanih i funkcionalnih stambenih lokacija na Novom Beogradu.

U neposrednoj blizini nalaze se Štark Arena, škole, vrtići, prodavnice, pekare, apoteke i stanice gradskog prevoza, dok je zgrada okružena zelenilom i dečjim igralištima.

Parking je dostupan oko zgrade.

Pravni status

Stan je uknjižen na 78 m², dok ukupna korisna površina iznosi 92 m².

Privatna krovna terasa, poslednji sprat i kompleto renoviranje izdvajaju ovu nekretninu iz standardne ponude stanova u Bloku 30.

Za još nekretnina u ovom delu grada pogledajte našu ponudu stanova u Bloku 30 i stanova na Novom Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.