

LOKACIJA

Adresa: Andrićev venac
 Naselje: Centar grada
 Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Poslovniprstor
 Kvadratura: 230kvm
 Sprat: PR od 5
 Grejanje: EG
 Cena: EUR 3500

DODATNO

Izlog
 Klima
 Internet

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo
 Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
 011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Izdaje se poslovni prostor površine 230 m² na Andrićevom vencu, u samom centru Beograda, na lokaciji u neposrednoj blizini državnih institucija, poslovnih objekata i pešačkih zona. Lokal poseduje izlog i organizovan je na više nivoa, što omogućava prilagođavanje prostora različitim poslovnim delatnostima.

Raspored prostorija i struktura prostora

Poslovni prostor organizovan je kroz prizemlje, galeriju i donji nivo, sa dodatnim podrumskim prostorijama. Ovakva organizacija omogućava odvajanje dela namenjenog prijemu klijenata od kancelarijskog, radnog ili pomoćnog prostora, u zavisnosti od potreba zakupca. Lokal je pogodan za predstavništva kompanija, kancelarijske i uslužne delatnosti, salone, galerije i edukativne centre, kao i druge poslovne namene koje odgovaraju karakteristikama prostora.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Poslovni prostor poseduje dva klima-uređaja, kamere za video-nadzor i zvučnike. Lokal se može izdavati prazan ili sa postojećim nameštajem, prema dogovoru sa zakupcem. Posebnu prednost predstavlja izlog, koji omogućava dodatnu vidljivost poslovnog prostora na centralnoj gradskoj lokaciji.

Lokacija i okruženje

Andrićev venac nalazi se u centralnoj poslovnoj i administrativnoj zoni Beograda, u neposrednoj blizini državnih institucija, poslovnih objekata i brojnih gradskih sadržaja. Lokacija je pogodna za delatnosti kojima su važni centralna pozicija, dostupnost klijentima i povezanost sa drugim delovima grada.

Uslovi zakupa

Prostor je odmah useljiv i izdaje se na duži vremenski period. Mesečna zakupnina 3.500 EUR + PDV

Depozit: dva depozita prema dogovorenim uslovima zakupa
 Nameštenost: prazan ili sa postojećim

nameštajem Dostupnost: odmah

Pravni status

Prostor je uknjižen i odmah dostupan za zakup.

Centralna lokacija, izlog, površina od 230 m² i organizacija na više nivoa omogućavaju prilagođavanje različitim poslovnim potrebama. Za više poslovnih nekretnina pogledajte našu ponudu poslovnih prostora za izdavanje na Starom gradu ili poslovnih prostora za izdavanje na Vračaru.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.