

LOKACIJA

Adresa: Kamendinska
 Naselje: Surčin
 Opština: Surčin

OBJEKAT

Tip: Kuca
 Kvadratura: 217kvm
 Zemljište: 5a
 Terasa: 2T
 Spratnost: PR+1+PTK
 Grejanje: EG/gas
 Cena: EUR 450000

DODATNO

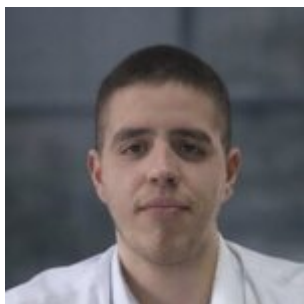
Klima
 Garaža
 Podrum
 Telefon
 KATV
 Voda
 Struja

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Relja Marković
 0621916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se prostrana porodična kuća u Kamendinskoj ulici u Surčinu, na ograđenom placu površine 5 ari. Ukupna stvarna površina objekta iznosi 338 m², dok uknjižena stambena površina iznosi 200 m². U okviru nekretnine nalazi se i zasebna, uknjižena garaža površine 17 m². Kuća je organizovana na tri nivoa i pruža mogućnost kombinovanja porodičnog stanovanja sa poslovnom namenom. Zahvaljujući prostranom suterenu i gornjoj etaži u sivoj fazi, budući vlasnik može da prilagodi prostor sopstvenim potrebama.

Raspored prostorija i struktura kuće
 Suterren

Suterren površine 88 m² trenutno se koristi kao proizvodni prostor. Sastoji se od dve prostorije i mokrog čvora, a odlikuju ga visina plafona od 2,90 m i dobra prirodna osvetljenost. Ovaj nivo pruža mogućnost organizovanja radionice, kancelarijskog ili drugog pomoćnog prostora, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika i dozvoljenom namenom.

Prizemlje

Prizemlje predstavlja uređeni stambeni deo kuće i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i velike terase. Funkcionalan raspored omogućava komforan svakodnevni život, uz direktnu povezanost sa spoljnim prostorom.

Gornja etaža

Gornji nivo je izgrađen i nalazi se u sivoj fazi. Budućem vlasniku ostavljena je mogućnost da samostalno odredi raspored prostorija i završnu obradu, u zavisnosti od planirane namene. Ovaj prostor može biti organizovan kao dodatni stambeni deo ili prilagođen drugim potrebama, uz odgovarajuće radove.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Kuća poseduje etažno grejanje sa instalacijama sprovedenim kroz

objekat i priključkom na gas. Visina plafona u suterenu iznosi 2,90 m. Uz kuću se nalazi zasebna garaža površine 17 m², a ograđeni plac od 5 ari pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom i organizovanje dvorišta. Postoji mogućnost kupovine nekretnine sa kompletnim nameštajem, prema dogovoru sa prodavcem.

Lokacija i okruženje

Kamendinska ulica nalazi se u Surčinu, u mirnijem stambenom okruženju pogodnom za porodični život. Lokacija omogućava povezanost sa glavnim saobraćajnicama i auto-putem, dok se svakodnevni sadržaji i potrebna infrastruktura nalaze u širem okruženju.

Pravni status

Uknjižena stambena površina iznosi 200 m², uz zasebnu uknjiženu garažu od 17 m². Ukupna stvarna površina kuće iznosi 338 m².

Prostran plac, tri nivoa i mogućnost kombinovanja stambene i poslovne namene čine ovu nekretninu pogodnom za porodice kojima je potreban dodatni prostor, ali i za kupce koji žele da objedine stanovanje i poslovanje. Za više nekretnina pogledajte našu ponudu kuća na Novom Beogradu kao i ponudu kuća u Zemunu.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO