

LOKACIJA

Adresa: Budimska
Naselje: Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 43kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 1 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 220000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se uknjižen dvosoban stan površine 43 m² u Budimskoj ulici na Dorćolu. Stan se nalazi na prvom spratu uredne i redovno održavane zgrade novije gradnje iz 2014. godine, sa liftom.

Stan je dvostrano orijentisan i funkcionalno organizovan, sa jasno odvojenom spavaćom zonom i komfornim dnevnim delom.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila i komfornog dnevnog boravka sa kuhinjsko trpezarijskim delom organizovanim u open space konceptu.

Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, koja dodatno proširuje prostor za svakodnevni boravak.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.

Visina plafona iznosi 2,6 m.

Pravni status nekretnine

Nekretnina je uknjižena, bez tereta i odmah useljiva.

Lokacija i okruženje

Budimska ulica nalazi se na Dorćolu, u mirnijem delu ovog centralnog gradskog naselja, sa dobrom povezanošću i kompletnom infrastrukturuom za svakodnevni život.

Na nekoliko minuta hoda nalaze se Bajlonijeva pijaca, Skadarlija, Botanička bašta i Dunavski kej, dok su u neposrednom okruženju prodavnice, ugostiteljski objekti i drugi sadržaji.

Zahvaljujući lokaciji, funkcionalnom rasporedu i novijoj zgradi, stan predstavlja dobar izbor kako za stanovanje, tako i za dugoročno ili kratkoročno izdavanje.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Dorćolu, kao i ostale stanove na Starom gradu

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.