

LOKACIJA

Adresa: Antifašističke borbe
 Naselje: kod Arene
 Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 125kvm
 Struktura: 4
 Terasa: L
 Sprat: 7 od 8
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 520000

DODATNO

Klima
 Lift
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Renovirano
 Uknjiženo
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Dragana Stanković
 0621916575
 info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se veoma lep i komforan četvorosoban stan površine 125 m², na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Beogradske Arene.

Stan se nalazi na sedmom spratu zgrade sa liftom i dvostrano je orijentisan, istok zapad. Veoma je svetao i sunčan, a posebnu vrednost predstavlja prostrana lođa sa panoramskim pogledom na grad.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan ima funkcionalan četvorosoban raspored i pruža visok nivo komfora za porodično stanovanje.

Dvostrana orijentacija istok zapad omogućava obilje prirodne svetlosti tokom dana, dok velika lođa predstavlja dodatni prostor za odmor i boravak na otvorenom.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je renoviran.

Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.

Visina plafona iznosi 2,7 m.

Zgrada je kvalitetno građena, sa fasadnom ciglom, dok je ulaz uredan i redovno održavan.

Ispred zgrade nalazi se veliki broj parking mesta, što predstavlja dodatnu pogodnost za budućeg vlasnika.

Lokacija i okruženje

Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Beogradske Arene, na Novom Beogradu, sa odličnom povezanošću sa drugim delovima grada.

U neposrednom okruženju nalaze se brojni restorani, prodavnice, komercijalni i uslužni sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Lokacija je pogodna za kupce koji žele prostran stan na Novom Beogradu, uz dobru infrastrukturu, dostupnost sadržaja i brzu povezanost sa centrom grada.

Pravni status

Stan je uknjižen na 108 m², dok stvarna površina sa velikom lođom iznosi 125 m².

Nekretnina je uknjižena i odmah useljiva.

Prostran raspored, velika lođa, panoramski pogled i lokacija u blizini Beogradske Arene izdvajaju ovaj stan kao veoma kvalitetnu ponudu na Novom Beogradu.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova kod Beogradske Arene i stanova na Novom Beogradu

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.