

LOKACIJA

Adresa: Kneginje Zorke
 Naselje: Krunski venac
 Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 91kvm
 Struktura: 3.5
 Terasa: 2T
 Sprat: 2 od 6
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 445000

DODATNO

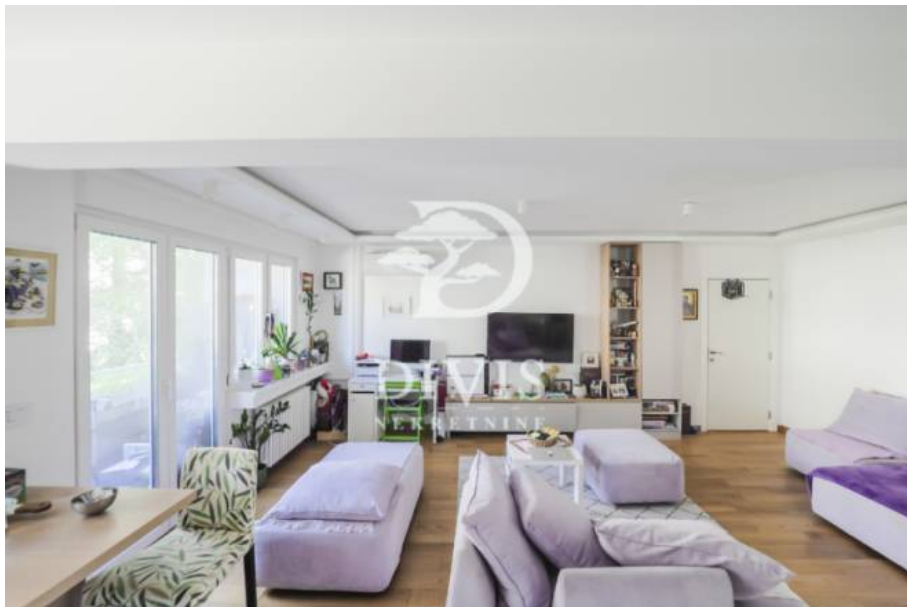
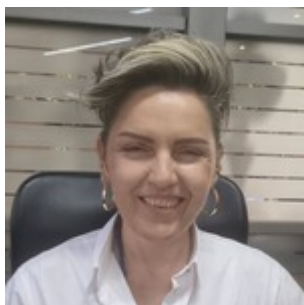
Klima
 Lift
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Renovirano
 Uknjiženo
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Ivana Radojičić
 0621916575
 office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se potpuno renoviran troiposoban stan površine 91 m² u ulici Kneginje Zorke, na Vračaru. Stan se nalazi na drugom spratu kvalitetne zgrade sa liftom, dvostrano je orijentisan, svetao i veoma funkcionalno organizovan.

Prilikom renoviranja posebna pažnja posvećena je organizaciji prostora i maksimalnom iskorišćenju raspoložive kvadrature, uz jasno odvojene dnevnu i spavaću zonu.

Posebnu vrednost predstavljaju dve terase, od kojih je jedna orijentisana ka velikom dvorištu, dok se druga nalazi uz master spavaću sobu.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od predsoblja sa ugradnim plakarom, dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase.

Iz predsoblja se pristupa prvom kupatilu sa tušem, dok se sa druge strane nalaze trpezarija i kuhinja sa prirodnom ventilacijom.

Pravo iz predsoblja ulazi se u prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu orijentisanu ka velikom dvorištu.

Iz dnevnog boravka odvaja se zaseban spavaći blok, u kojem se nalaze radna odnosno manja dečija soba, još jedna prostrana spavaća soba i master spavaća soba sa izlazom na drugu terasu. U okviru spavaćeg bloka nalazi se i drugo kupatilo.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je potpuno renoviran i opremljen kvalitetnim materijalima.

Podovi su obloženi hrastovim tarketom, dok su roletne opremljene električnim podizačima.

Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.

Visina plafona iznosi 2,7 m.

Lokacija i okruženje

Ulica Kneginje Zorke nalazi se na jednoj od traženijih lokacija na

Vračaru, sa dobrom povezanošću sa ostalim delovima grada. U neposrednom okruženju nalaze se prodavnice, restorani, škole, stajališta javnog prevoza i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Funkcionalan raspored sa tri spavaće sobe, dve terase i dva kupatila čini stan posebno pogodnim za porodično stanovanje, ali i interesantnim kupcima koji nekretninu razmatraju za izdavanje.

Pravni status

Stan je uknjižen na punu površinu od 91 m², bez tereta i zabeležbi. Potpuno renoviran enterijer, jasno odvojena spavaća zona i dve terase izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu na Vračaru. Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Vračaru i luksuznih stanova u Beogradu

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.