

LOKACIJA

Adresa: Veljka Lukića Kurjaka
Naselje: Dedinje
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 62kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 1 od 2
Grejanje: CG
Cena: EUR 310000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se dvosoban stan površine 62 m² u ulici Veljka Lukića Kurjaka, preko puta Bajfordove šume. Stan se nalazi na klasičnom prvom spratu očuvane zgrade starije gradnje sa ukupno dva sprata i malim brojem stanova.

Dvostrano je orijentisan, svetao i okružen zelenilom sa obe strane, što stanu daje prijatan i miran ambijent. Posebnu vrednost predstavlja činjenica da je garažno mesto uključeno u cenu.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan ima klasičan i funkcionalan raspored, sa pristupom svim prostorijama iz predsoblja.

Sastoji se od dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijskim delom i ostavom, kupatila, lođe i manje terase.

Kuhinja i kupatilo imaju prirodnu ventilaciju, dok pogled na zelenilo iz gotovo svakog dela stana dodatno doprinosi kvalitetu prostora.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je očuvan, uz potrebu za određenim ulaganjima u skladu sa željama budućeg vlasnika.

Grejanje je centralno, preko gradskih toplana, a stan poseduje klima uređaj.

Visina plafona iznosi 2,65 m.

Stan poseduje KATV, internet i interfon.

U cenu stana uključeno je garažno mesto.

Lokacija i okruženje

Ulica Veljka Lukića Kurjaka nalazi se neposredno uz Bajfordovu šumu, na mirnoj i zelenoj lokaciji.

Blizina šume, mali broj stanova u zgradi i pogled na zelenilo sa obe strane čine ovu nekretninu posebno pogodnom za kupce kojima su važni mir, prirodno okruženje i privatnost, uz dobru povezanost sa gradom.

Stanovi ovog tipa na ovoj lokaciji retko se pojavljuju u ponudi, naročito kada garažno mesto ulazi u cenu.

Pravni status

Stan je uknjižen na 62 m², bez tereta i zabeležbi.

Dvostrana orijentacija, lođa, terasa, garažno mesto i neposredna blizina Bajfordove šume izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljivu ponudu za stanovanje.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Dedinju kao i stanove na Savskom vencu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.