DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Venizelosova
Naselje: Novi Dorćol
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 69kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 8 od 12
Grejanje: CG
Cena: EUR 390000

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV

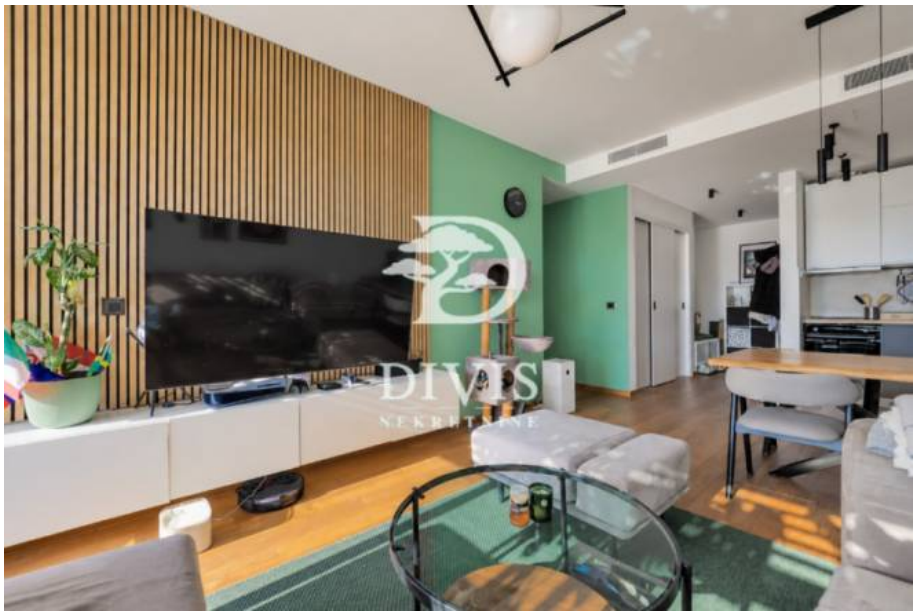
NAPOMENE

Novo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se trosoban stan površine 69 m² u kompleksu Novi Dorćol, na Donjem Dorćolu. Stan se nalazi na osmom spratu, jugozapadno je orijentisan i pruža otvoren pogled prema centru Beograda.
Upravo položaj i otvorena vizura predstavljaju jednu od njegovih najvećih prednosti, jer se stanovi sa ovakvim pogledom retko pojavljuju u ponudi kompleksa.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od ulaznog dela, dnevnog boravka sa trpezarijom, izdvojene niše za kuhinju, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase.
Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu, dok je spavaći deo izdvojen od dnevne zone.
U ulaznom delu nalazi se ugradni plakar u okviru kojeg je organizovan i zaseban tehnički prostor za bojler i veš-mašinu.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan je veoma dobro očuvan i ne zahteva dodatna ulaganja osim higijenskog krečenja.
Velike staklene površine omogućavaju obilje prirodne svetlosti, dok visina plafona iznosi 2,7 m.
Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj.
Stan je opremljen sistemom za upravljanje klimatizacijom, osvetljenjem i drugim funkcijama u stanu.
Svi ugradni elementi uključeni su u cenu, dok se ostatak enterijera može prilagoditi potrebama i ukusu budućeg vlasnika.
Uz stan se prodaje garažno mesto na dobroj poziciji u zgradi, uz doplatu od 35.000 EUR.
Kompleks Novi Dorćol
U okviru kompleksa nalaze se uređene zelene površine, market, kafići, restorani i wellness centar sa bazenom i teretanom.
Kompleks poseduje video-nadzor, dok uređene zajedničke površine i dostupni sadržaji doprinose kvalitetu svakodnevnog života.
Lokacija i okruženje

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Novi Dorćol nalazi se na Donjem Dorćolu, na teritoriji opštine Stari grad, sa dobrom povezanošću sa centrom Beograda i drugim delovima grada.
Lokacija omogućava jednostavan pristup sadržajima Dorćola, Dunavskom keju, restoranima, prodavnicama i drugim mestima potrebnim za svakodnevni život.
Visok sprat, jugozapadna orijentacija, otvoren pogled, dve spavaće sobe i sadržaji kompleksa izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu u Novom Dorćolu.
Stan je useljiv po dogovoru.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova u kompleksu Novi Dorćol i stanova na Starom gradu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.