

LOKACIJA

Adresa: Carice Milice
Naselje: Centar grada
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 42kvm
Struktura: 2
Sprat: 4 od 4
Grejanje: TA
Cena: EUR 189000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se funkcionalan i renoviran dvosoban stan ukupne površine 42 m² u ulici Carice Milice, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice i brojnih sadržaja centralne gradske zone.

Stan se nalazi na četvrtom spratu zgrade sa liftom. Dvostrano je orijentisan, veoma svetao i pruža lep pogled na grad. Posebnu vrednost predstavlja direktan pristup velikoj zajedničkoj terasi, kojoj pristup ima isključivo ovaj stan, dok drugi stanovi u zgradi nemaju pristup.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i galerije sa spavaćim delom.

Prostor je funkcionalno organizovan, dok galerija omogućava jasno izdvajanje spavaće zone od dnevnog dela.

Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na zajedničku terasu površine oko 40 m². Terasa nije u vlasništvu stana, ali joj pristup ima isključivo ovaj stan, što predstavlja veoma retku pogodnost za nekretninu u samom centru grada. Prostor terase pruža mogućnost za odmor, druženje i boravak na otvorenom.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je renoviran, a tokom radova zamenjene su vodovodne i elektroinstalacije i urađena termoizolacija.

Grejanje je putem TA peći, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.

Visina plafona iznosi 2,6 m.

Lokacija i okruženje

Ulica Carice Milice nalazi se u samom centru Beograda, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice.

Lokacija omogućava neposrednu dostupnost restoranima, prodavnicama, kulturnim, poslovnim i drugim sadržajima, kao i dobru povezanost sa ostalim delovima grada.

Pravni status

Ukupna površina stana iznosi 42 m², dok je uknjižena površina 16 m².

Renoviran enterijer, dvostrana orijentacija, galerija i jedinstven pristup zajedničkoj terasi izdvajaju ovu nekretninu kao specifičnu ponudu u samom centru Beograda.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova u centru Beograda i stanova na Starom gradu

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.