

LOKACIJA

Adresa: Kralja Milana
Naselje: Kings Circle Residences
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 154kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 3 od 8
Grejanje: CG
Cena: EUR 1267942

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift

NAPOMENE

Novo
U izgradnji
Luks

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se četvorosoban stan površine 154 m² u novom stambeno-poslovnom kompleksu King's Circle Residences, na potezu između Slavije i parka Manjež. Stan se nalazi na trećem spratu i dvostrano je orijentisan, prema Ulici kralja Milana i unutrašnjem dvorištu kompleksa.

Prostran dnevni deo, tri spavaće sobe orijentisane prema dvorištu i dve terase pružaju funkcionalan raspored prilagođen savremenom porodičnom životu u centru Beograda.

Raspored prostorija i struktura stana

Dnevni deo površine 66 m² čine prostran dnevni boravak, trpezarija i kuhinja sa predviđenim ostrvom. Uz dnevnu zonu nalaze se dve terase i gostinski toalet.

Spavaći blok jasno je odvojen od dnevnog dela i u celosti je orijentisan prema unutrašnjem dvorištu kompleksa.

Master spavaća soba ima sopstveno kupatilo, dok je drugo kupatilo namenjeno preostalim dvema spavaćim sobama.

Ovakva organizacija omogućava prostran zajednički dnevni deo, uz visok nivo privatnosti u spavaćoj zoni.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan se nalazi u novogradnji čiji je planirani rok završetka radova i useljenja mart 2027. godine.

Grejanje je centralno, a predviđeni su klima uređaj i Smart Home sistem.

Visina plafona iznosi 2,8 m.

U okviru kompleksa planirani su recepcija i obezbeđenje 24 časa, video-nadzor i profesionalno održavanje.

Stanari će na raspolaganju imati SPA i wellness centar sa unutrašnjim bazenom, saunama, turskim kupatilom i teretanom, kao i uređeno unutrašnje dvorište sa zelenilom.

U sklopu kompleksa predviđeni su i prodavnice, restorani i dečija igraonica.

Uz stan se prodaje garažno mesto u podzemnoj garaži po ceni od 48.000 EUR.

Lokacija i okruženje

King's Circle Residences nalazi se na potezu između Slavije i parka Manjež, u neposrednoj blizini Ulice kralja Milana.

Blizina parka Manjež, pozorišta, restorana, prodavnica i drugih sadržaja omogućava da se veliki deo svakodnevnih obaveza organizuje bez potrebe za korišćenjem automobila.

Centralna lokacija i dobra povezanost sa ostalim delovima grada dodatno doprinose kvalitetu života na ovoj adresi.

Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za mart 2027. godine.

Tri spavaće sobe prema unutrašnjem dvorištu, dnevna zona od 66 m², dve terase, garažno mesto i SPA i wellness sadržaji u okviru kompleksa izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu novogradnje u centru Beograda.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Savskom vencu, novogradnji na Savskom vencu i luksuznih stanova u Beogradu.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.