DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Trešnjinog cveta
Naselje: Kod Trešnjinog cveta
Opština: Novi Beograd

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 193kvm
Struktura: 5
Terasa: T
Sprat: 2 od 7
Grejanje: CG
Cena: EUR 3500

DODATNO

Parking
Klima
Garaža
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Luks
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Izdaje se prostran i svetao petosoban stan površine 193 m² u Ulici Trešnjinog cveta, u Bloku 11 na Novom Beogradu. Stan se nalazi na drugom spratu zgrade sa liftom, višestrano je orijentisan i zahvaljujući velikim staklenim površinama obiluje prirodnom svetlošću.
Prostran raspored sa četiri spavaće sobe, velikim dnevnim delom i terasama čini ovu nekretninu posebno pogodnom za porodični život.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa velikom trpezarijom, zasebne kuhinje opremljene potrebnim uređajima, četiri spavaće sobe, kupatila i terasa.
Dve spavaće sobe organizovane su kao master sobe i svaka poseduje walk-in garderober i sopstveno kupatilo.
Preostale dve sobe mogu se koristiti kao dečije, radne ili gostinske, u zavisnosti od potreba budućih zakupaca.
Funkcionalna organizacija prostora omogućava jasno razdvajanje zajedničkog dnevnog dela od privatne spavaće zone.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan je renoviran.
Grejanje je centralno sa kalorimetrima, a stan poseduje klima uređaj.
Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.
Visina plafona iznosi 2,8 m.
Zgrada ima portira i obezbeđenje 24 časa dnevno.
Uz stan su dostupna dva garažna mesta u podzemnoj garaži, po ceni od 100 EUR mesečno po mestu.
U blizini garažnih mesta nalazi se i ostava, koja pruža dodatni prostor za odlaganje stvari.
Lokacija i okruženje
Ulica Trešnjinog cveta nalazi se u Bloku 11, na Novom Beogradu,

na veoma dobro povezanoj gradskoj lokaciji.
U neposrednom okruženju nalaze se restorani, prodavnice i drugi sadržaji potrebni za udoban svakodnevni život, dok lokacija omogućava dobru povezanost sa drugim delovima grada.
Uslovi zakupa
Stan je pogodan za porodicu koja traži prostran i funkcionalan dom na Novom Beogradu.
Dozvoljeni su kućni ljubimci, uključujući pse.
Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine.
Dva garažna mesta dostupna su uz doplatu od po 100 EUR mesečno.
Prostran dnevni deo, četiri spavaće sobe, dve master zone sa sopstvenim kupatilima i mogućnost zakupa dva garažna mesta čine ovaj stan kvalitetnim izborom za dugoročan porodični zakup.
Zakupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova za izdavanje na Novom Beogradu i luksuznih stanova za izdavanje.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.