DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Svetozara Markovića
Naselje: Tašmajdan
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 96kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 1 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 520000

DODATNO

Klima
Lift
Podrum
Telefon
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se uknjižen i kompletno renoviran trosoban stan ukupne merene površine 96 m² u ulici Svetozara Markovića, na Vračaru, u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom, dvostrano je orijentisan i odmah useljiv.
Grejna površina stana iznosi 88 m², dok je ukupna merena površina 96 m². Stan je prvobitno bio troiposoban, a trenutno je organizovan kao trosoban sa dve komforne spavaće sobe. Jednostavnom adaptacijom moguće je vratiti prvobitni raspored sa tri spavaće sobe.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, odvojene kuhinje, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i zastakljene terase.
Prvobitna troiposobna struktura može se ponovo uspostaviti postavljanjem pregradnog zida, čime se dobija treća spavaća soba. Dvostrana orijentacija i funkcionalan raspored omogućavaju jasno odvajanje dnevne i spavaće zone i prilagođavanje prostora različitim potrebama budućeg vlasnika.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan je kompletno renoviran 2020. godine uz upotrebu kvalitetnih materijala.
Grejanje je centralno, a stan poseduje dva klima uređaja.
Prodaje se kompletno namešten i opremljen.
Zgrada ima lift, telefon, KATV, internet i interfon.
Visina plafona iznosi 2,65 m.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi u ulici Svetozara Markovića, na Vračaru, u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka.
Centralna lokacija omogućava jednostavan pristup brojnim prodavnicama, restoranima, školama, javnom prevozu i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Blizina Tašmajdana, prostran raspored i mogućnost formiranja treće spavaće sobe čine stan posebno pogodnim za porodično stanovanje.
Pravni status
Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi.
Grejna površina iznosi 88 m², dok ukupna merena površina stana iznosi 96 m².
Nekretnina je odmah useljiva.
Renoviran enterijer, dve komforne spavaće sobe, mogućnost vraćanja prvobitne troiposobne strukture i atraktivna lokacija kod Tašmajdanskog parka izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu na Vračaru.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova kod Tašmajdanskog parka i stanova na Vračaru
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.