

LOKACIJA

Adresa: Branka Krsmanovića
 Naselje: Đeram
 Opština: Zvezdara

OBJEKAT

Tip: Stan
 Kvadratura: 85kvm
 Struktura: 3
 Terasa: 2L
 Sprat: 2 od 5
 Grejanje: CG
 Cena: EUR 389000

DODATNO

Klima
 Lift
 KATV
 Internet
 Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
 Useljivo

KONTAKT OSOBA

Vesna Rakić
 011/2751683
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se komforan i funkcionalan trosoban stan površine 85 m² u ulici Branka Krsmanovića. Stan se nalazi na drugom spratu uredno održavane zgrade sa liftom, izgrađene 2014. godine.

Stan je trostrano orijentisan, svetao i dobro provetren, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom. Položaj stana pruža mir i privatnost, uz dobru dostupnost sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje sa ostavom, dve komforne spavaće sobe, degažmana, kupatila, gostinskog toaleta i dve terase.

Jasno izdvojen spavaći blok doprinosi funkcionalnosti prostora i čini raspored posebno pogodnim za porodično stanovanje.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je veoma dobro održavan i ne zahteva dodatna ulaganja.

Grejanje je centralno, sa kalorimetrima, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.

Visina plafona iznosi 2,7 m.

Dobra toplotna izolacija i grejanje sa kalorimetrima doprinose racionalnijoj potrošnji i nižim mesečnim troškovima.

Lokacija i okruženje

Ulica Branka Krsmanovića nalazi se u širem području Crvenog krsta, na dobro povezanoj gradskoj lokaciji.

U neposrednom okruženju nalaze se prodavnice, škole, javni prevoz i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Mirna pozicija stana, trostrana orijentacija i dobra povezanost sa gradom čine ovu nekretninu pogodnom za kupce koji traže komforan porodični stan na Crvenom krstu.

Pravni status

Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi.

Useljenje je moguće prema dogovoru.

Komforna površina, dve spavaće sobe, dve terase i dobro održavano stanje izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu na Crvenom krstu.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Đermu i stanova na Zvezdari

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO