

LOKACIJA

Adresa: Zmaj Jovina
Naselje: Centar grada
Opština: Stari grad

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 33kvm
Struktura: 1.5
Sprat: SUT od 2
Grejanje: CG
Cena: EUR 750

DODATNO

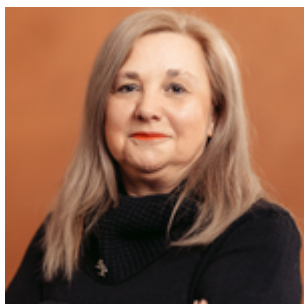
Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Dragana Virić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se kompletno renoviran i opremljen jednoiposoban stan stvarne površine 33 m² u Zmaj Jovinoj ulici, u samom centru Beograda, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice i pešačke zone.

Stan se nalazi u uredno održavanoj predratnoj zgradi i odmah je useljiv. Funkcionalan raspored i centralna lokacija čine ga pogodnim za zakupce koji žele da svakodnevne sadržaje imaju na nekoliko minuta hoda.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe i kupatila.

Raspored omogućava jasno izdvajanje dnevnog i spavaćeg dela, što doprinosi funkcionalnosti prostora uprkos kompaktnoj kvadraturi.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je kompletno renoviran i izdaje se potpuno namešten i opremljen tehnikom.

Grejanje je centralno, preko gradske toplane, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima KATV i internet.

Lokacija i okruženje

Zmaj Jovina ulica nalazi se u samom centru Beograda, u neposrednoj blizini Knez Mihailove ulice i pešačke zone.

Lokacija omogućava neposredan pristup restoranima, prodavnicama, kulturnim sadržajima, javnom prevozu i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Centralna pozicija, odvojena spavaća soba i kompletna opremljenost čine ovu nekretninu posebno praktičnom za zakup u centru grada.

Uslovi zakupa

Stan je odmah useljiv.

Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine.

Pravni status

Stan je uknjižen na 28 m², dok stvarna površina iznosi 33 m².

Zakupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova za izdavanje kod Knez Mihailove i stanova za izdavanje na Starom gradu

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije „DIVIS NEKRETNINE“ doo.