

**LOKACIJA**

Adresa: Beogradska  
Naselje: Krunski venac  
Opština: Vračar

**OBJEKAT**

Tip: Stan  
Kvadratura: 130kvm  
Struktura: 3  
Terasa: T  
Sprat: 1 od 6  
Grejanje: Toplotna pumpa  
Cena: EUR 715000

**DODATNO**

Parking  
Klima  
Garaža  
Lift  
Telefon  
KATV  
Internet  
Interfon

**NAPOMENE**

Luks  
Useljivo

**KONTAKT OSOBA**

Anđela Murganić  
0621916575  
info@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se komforan trosoban stan merene površine 130 m<sup>2</sup> u Beogradskoj ulici, u jednom od najtraženijih centralnih delova Beograda. Stan se nalazi na prvom spratu rezidencijalne zgrade sa reprezentativnim ulazom, recepcijom i obezbeđenjem.

Posebnu vrednost predstavlja orijentacija prema uređenom unutrašnjem dvorištu. Stan nema direktan kontakt sa ulicom, što pruža visok nivo mira i privatnosti uprkos centralnoj gradskoj lokaciji.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dve komforne spavaće sobe, kupatila sa kadom i tuš kabinom, gostinskog toaleta, zasebne vešernice i terase.

Funkcionalan raspored i prostrane prostorije omogućavaju jasno odvajanje dnevnog i privatnog dela stana.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan se prodaje bez nameštaja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer uredi i prilagodi sopstvenom stilu i potrebama.

Grejanje je putem toplotne pumpe, a stan poseduje klima uređaj.

Zgrada ima lift, telefon, KATV, internet i interfon.

Visina plafona iznosi 2,8 m.

Merena površina stana iznosi 130 m<sup>2</sup>.

Uz stan se prodaje garažno mesto po ceni od 45.000 EUR.

Lokacija i okruženje

Beogradska ulica nalazi se u centralnoj gradskoj zoni, u neposrednoj blizini brojnih poslovnih, kulturnih, obrazovnih, ugostiteljskih i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Lokacija omogućava jednostavnu povezanost sa drugim delovima grada, dok orijentacija stana prema unutrašnjem dvorištu pruža znatno mirniji ambijent nego što je uobičajeno za ovako centralnu poziciju.

Centralna lokacija, velika površina, dve spavaće sobe i mirna dvorišna orijentacija izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu u Beogradskoj ulici.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova kod Krunske ulice, stanova na Vračaru i luksuznih stanova u našoj ponudi.

Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.