

LOKACIJA

Adresa: BW Perla
Naselje: Beograd na vodi
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 150kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 5 od 25
Grejanje: CG
Cena: EUR 4000

DODATNO

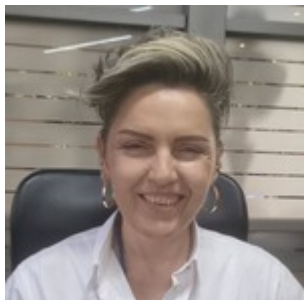
Parking
Klima
Garaža
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo
Luks
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Ivana Radojičić
0621916575
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se potpuno nov i luksuzno opremljen četvorosoban stan površine 150 m² u zgradi BW Perla, u okviru Beograda na vodi, u prvom redu do reke Save. Stan se nalazi na petom spratu i nikada nije bio useljavan.

Pažljivo odabran nameštaj, savremena tehnika, projektovana rasveta i pogled na Savu stvaraju elegantan i funkcionalan prostor namenjen udobnom svakodnevnom životu.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan je funkcionalno organizovan sa jasno odvojenom dnevnom i spavaćom zonom.

Ulazni deo čini prostrano predsoblje sa velikim ugradnim plakarom. Dnevna zona objedinjuje dnevni boravak, trpezariju i moderno opremljenu kuhinju, sa velikim staklenim površinama i izlazom na terasu sa pogledom na Savu.

Spavaći blok obuhvata tri spavaće sobe, dodatno kupatilo, gostinski toalet i zasebnu vešernicu.

Master spavaća soba poseduje sopstveni walk-in garderober i prostrano kupatilo sa tuš-kabinom.

Jedna od preostale dve spavaće sobe potpuno je opremljena, dok druga poseduje ugradne plakare i police i može se prilagoditi kao spavaća, dečja ili radna soba.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je nov, nikada useljavan i izdaje se potpuno namešten i opremljen.

Enterijer odlikuje projektovan sistem rasvete sa mogućnošću podešavanja intenziteta i ambijentalnog osvetljenja, uključujući osvetljenje plakara i garderobera.

Grejanje je centralno, a stan poseduje klimatizaciju.

Visina plafona iznosi 2,8 m.

Zgrada ima lift, KATV, internet i interfon.

Jedno parking mesto je uključeno u cenu.

Stanu pripada ostava u garažnom delu zgrade, a postoji mogućnost dodatnog zakupa još jednog parking mesta.

Sadržaji zgrade BW Perla

Stanari zgrada BW Perla i BW Riviera imaju pristup zajedničkom SPA i wellness centru koji je zatvorenom vezom povezan sa obe zgrade.

Na raspolaganju su bazen, savremeno opremljena teretana i SPA i wellness sadržaji namenjeni svakodnevnoj rekreaciji i odmoru.

Zgradu odlikuju reprezentativan ulazni hol, visok nivo bezbednosti i profesionalno održavanje.

Lokacija i okruženje

BW Perla nalazi se u prvom redu do Save, u okviru Beograda na vodi, u neposrednoj blizini Sava Promenade i Galerije.

U okruženju se nalaze brojni restorani, kafići, prodavnice, šetališta i drugi sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok položaj uz reku pruža neposredan pristup promenadi i uređenim otvorenim površinama.

Pogled na Savu, tri spavaće sobe, potpuno nov enterijer i pristup SPA i wellness sadržajima izdvajaju ovu nekretninu kao posebno atraktivnu ponudu za zakup u BW Perla.

Zakupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova u Beogradu na vodi, stanove za izdavanje na Savskom vencu i luksuzne stanove.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO