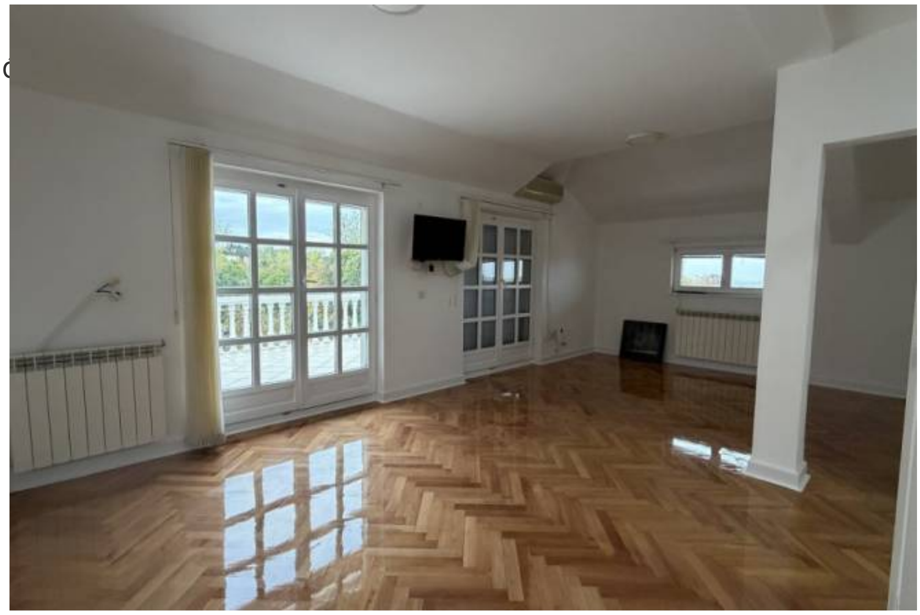
LOKACIJA

Adresa: Kneza Aleksandra Karađorđevic
Naselje: kod Američke ambasade
Opština: Savski venac



OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 122kvm
Struktura: 4
Terasa: 3T
Sprat: 3 od 4
Grejanje: EG
Cena: EUR 2200

DODATNO

Parking
Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Useljivo
Dupleks
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Anđela Murganić
0621916575
info@divisnekretnine.rs

OPIS

Izdaje se prostran i funkcionalan četvorosoban dupleks površine 122 m² na Dedinju, u neposrednoj blizini Ambasade SAD. Stan je raspoređen na dve etaže, na trećem i četvrtom, poslednjem spratu zgrade novije gradnje.
Organizacija na dve etaže, tri terase i mirna pozicija pružaju visok nivo privatnosti i komfora, uz mogućnost prilagođavanja prostora različitim potrebama budućih zakupaca.
Raspored prostorija i struktura stana
Na donjoj etaži nalaze se ulazni deo, prostrano kupatilo, potpuno opremljena kuhinja, veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu i jedna spavaća soba.
Gornju etažu čine još jedno veliko kupatilo, spavaća soba i prostrana višenamenska prostorija, približne površine kao dnevni boravak na donjem nivou.
Višenamenska prostorija može se, u zavisnosti od potreba zakupca, organizovati kao master spavaća soba, radni prostor, biblioteka ili dodatna zona za odmor.
Stan poseduje tri terase. Najveća se nalazi na gornjoj etaži i ima površinu oko 30 m². Orijentisana je ka mirnom okruženju i pruža dovoljno prostora za odmor i boravak na otvorenom.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan je očuvan i funkcionalno organizovan.
Grejanje je etažno, a stan poseduje klima uređaj.
Visina plafona iznosi 2,7 m.
Stan ima KATV, internet i interfon.
Ispred zgrade postoji mogućnost parkiranja na većem broju parking mesta.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi na Dedinju, u neposrednoj blizini Ambasade SAD, u jednom od najpoznatijih rezidencijalnih delova Beograda.
Lokaciju karakterišu mirno okruženje, privatnost i dobra

povezanost sa centralnim delovima grada, dok se u okolini nalaze sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Stan je pogodan za porodično stanovanje, ali se zahvaljujući rasporedu i reprezentativnoj lokaciji može koristiti i za odgovarajuću poslovnu namenu.

Zakupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova za izdavanje na Dedinju i stanova za izdavanje na Savskom vencu.

Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.