DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683  062/1916575
www.divisnekretnine.rs

## LOKACIJA

Adresa: Lipovički put
Naselje: Ripanj
Opština: Voždovac

## OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 171kvm
Zemljište: 19a
Terasa: T
Spratnost: SUT+PR+1+PTK
Grejanje: CG
Cena: EUR 350000

## DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

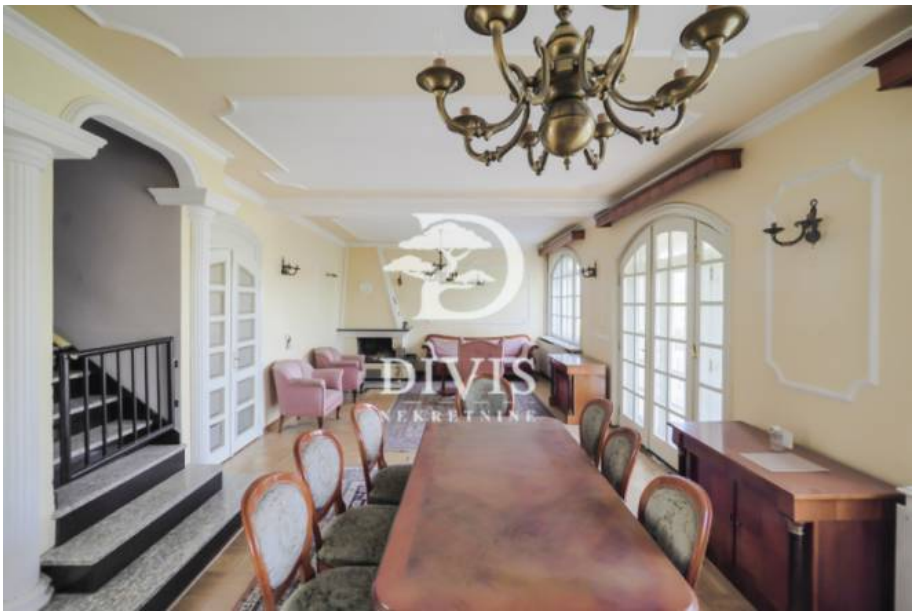
## NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Pavle  Bogdanović
0621916575
info@divisnekretnine.rs





## OPIS

Prodaje se prostrana porodična kuća američkog stila na Lipovičkom putu u Ripnju, smeštena na placu od približno 19 ari, u mirnom i zelenilom okruženom ambijentu sa pogledom na Avalu.
Kuća je građena krajem devedesetih godina od pune opeke i organizovana je na četiri nivoa. Prostrane prostorije, veliko dvorište i više funkcionalno odvojenih celina pružaju brojne mogućnosti za udoban porodični život.
Nekretnina zahteva renoviranje i modernizaciju, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da je u potpunosti prilagode sopstvenim potrebama i stilu života.
Raspored i organizacija kuće
Prizemlje obuhvata ulazni hodnik, kuhinju i veliki dnevni boravak sa trpezarijom, kaminom i izlazom na terasu.
Na ovom nivou nalaze se i kupatilo sa tuš-kabinom i kadom, kao i dodatna soba koja se može koristiti kao spavaća, gostinska ili radna soba.
Na prvom spratu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa garderoberom, predsoblje i veliko kupatilo sa dva lavaboa.
Potkrovlje čini velika prostorija sa manjom kuhinjom, koja se može organizovati kao dodatni stambeni prostor, radna soba, prostor za odmor ili hobi.
U poluukopanom suterenu nalaze se letnja kuhinja sa trpezarijom, prostrana ostava, kotlarnica, hodnik i dve dodatne prostorije. Jedna od njih može se urediti kao teretana, radionica ili višenamenski prostor.
Tehničke karakteristike
Kuća poseduje centralno grejanje sa kotlom koji može koristiti čvrsto gorivo, naftu i struju.
Prostorije su klimatizovane.
Stepenište i ulaz obloženi su granitom i dekorativnim kamenom.
Nekretnina ima priključke za vodu, struju i kanalizaciju, kao i KATV.

Plac i prateći objekti
Posebnu vrednost nekretnine predstavlja plac površine oko 19 ari, sa uređenim vrtom, obiljem zelenila i pogledom na Avalu.
Prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za porodična okupljanja, boravak na otvorenom i dodatno uređenje prema željama budućih vlasnika.
U sklopu imanja nalaze se odvojena garaža za dva automobila, zidani roštilj i pomoćni objekat namenjen smeštaju pasa.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi na Lipovičkom putu u Ripnju, u mirnom okruženju sa dosta zelenila i otvorenim pogledom prema Avali.
Prema dostavljenim podacima, kuća je udaljena približno 28 km od centra Beograda, oko 12 km od obilaznice oko Beograda i oko 38 km od Aerodroma Nikola Tesla.
Lokacija pruža privatnost i mogućnost života u prirodnijem okruženju, uz dobru povezanost sa Beogradom.
Pravni status
Nekretnina je uknjižena i useljiva.
Plac od oko 19 ari, pogled na Avalu, četiri funkcionalna nivoa i odvojena garaža za dva automobila izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljivu ponudu za kupce koji traže prostran porodični dom u Ripnju.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu kuća na Voždovcu kao i ponudu kuća na opštini Grocka.

Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije „DIVIS NEKRETNINE“ doo