

LOKACIJA

Adresa: Koče Popovića
Naselje: Savski trg
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 39kvm
Struktura: 1.5
Sprat: 4 od 4
Grejanje: TA
Cena: EUR 150000

DODATNO

KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Radan Filipović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Prodaje se jednoiposoban stan površine 39 m² na Savskom vencu, u blizini Ekonomskog fakulteta i hotela Bristol, nedaleko od centra Beograda.

Stan se nalazi na četvrtom, poslednjem spratu zgrade salonskog stila, u potkrovlju bez lifta. Funkcionalan raspored i dobro iskorišćena površina omogućavaju praktičnu organizaciju prostora za svakodnevni život.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijskim delom, zasebne spavaće sobe i kupatila.

Raspored omogućava odvajanje dnevnog i spavaćeg dela, što predstavlja prednost kod stanova ove kvadrature.

Tehničke karakteristike i stanje stana

Stan je očuvan i može se koristiti bez većih početnih ulaganja.

Grejanje je na TA peć.

Zbog položaja u potkrovlju, visina plafona varira od približno 1,5 m do 2,6 m, u zavisnosti od dela prostorije.

Stan poseduje KATV, internet i interfon.

Zgrada nema lift.

Lokacija i okruženje

Nekretnina se nalazi na Savskom vencu, u blizini Ekonomskog fakulteta i hotela Bristol.

Lokacija omogućava jednostavan pristup centralnim delovima grada, Beogradu na vodi, javnom prevozu i brojnim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Blizina fakulteta, poslovnih sadržaja i centralnih gradskih zona čini ovu mikrolokaciju zanimljivom i kupcima koji razmatraju izdavanje nekretnine.

Funkcionalna struktura sa odvojenom spavaćom sobom, očuvano stanje i položaj u blizini Ekonomskog fakulteta predstavljaju glavne prednosti ovog stana.

Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Savskom vencu i stanova na Starom gradu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.