

LOKACIJA

Adresa: Marijane Gregoran
Naselje: Karaburma
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 38kvm
Struktura: 2
Terasa: T
Sprat: 1 od 4
Grejanje: CG
Cena: EUR 500

DODATNO

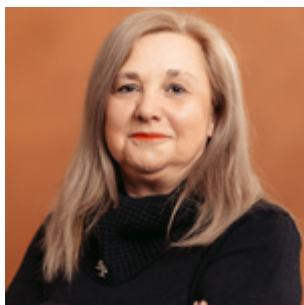
Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo
Izdavanje

KONTAKT OSOBA

Dragana Virić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs

**OPIS**

Izdaje se potpuno namešten dvosoban stan na Karaburmi, uknjižene površine 38 m², dok merena površina sa terasom iznosi 43 m². Stan se nalazi na prvom spratu manje četvorospratne stambene zgrade.

Dvostrana orijentacija, dosta prirodne svetlosti i mali broj stanova u zgradi doprinose prijatnom ambijentu za svakodnevni život.

Raspored prostorija i struktura stana

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, odvojene manje spavaće sobe, kuhinje, kupatila i terase.

Manja spavaća soba može se koristiti kao dečja ili glavna spavaća soba, u zavisnosti od potreba zakupca.

Tehničke karakteristike i opremljenost

Stan je renoviran, dobro održavan i izdaje se potpuno namešten, sa opremljenom kuhinjom.

Grejanje je centralno, preko gradske toplane, a stan poseduje i klima uređaj.

Visina plafona iznosi 2,6 m.

Od dodatne opreme dostupni su KATV, internet i interfon.

Lokacija i okruženje

Nekretnina se nalazi na Karaburmi, na teritoriji opštine Palilula.

Lokaciju odlikuju razvijena stambena infrastruktura, dostupnost prodavnica, škola, vrtića i javnog prevoza, kao i dobra povezanost sa centralnim delovima Beograda.

Uslovi zakupa

Stan je odmah useljiv.

Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine.

Dvostrana orijentacija, terasa, odvojena spavaća soba i kompletna opremljenost predstavljaju glavne prednosti ovog stana za izdavanje na Karaburmi.

Zakupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova za izdavanje na Paliluli i stanova za izdavanje na Zvezdari.

Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.