DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Jaše Prodanovića
Naselje: kod Cvijićeve ulice
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 80kvm
Struktura: 3
Terasa: T
Sprat: 4 od 5
Grejanje: TA
Cena: EUR 300000

DODATNO

Klima
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo
Salonski

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se renoviran trosoban salonski stan merene površine 80 m² u Ulici Jaše Prodanovića, na četvrtom spratu petospratne stambene zgrade bez lifta.
Stan je dvostrano orijentisan, sa obiljem prirodne svetlosti i spavaćim sobama okrenutim prema dvorištu. Visina plafona od 3 m dodatno doprinosi osećaju prostranosti, karakterističnom za salonske stanove.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od prostranog predsoblja i hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase.
Dnevni deo organizovan je kao otvorena celina površine preko 30 m², sa dovoljno prostora za boravak i trpezariju.
Obe spavaće sobe orijentisane su prema dvorištu, čime je spavaći deo odvojen od neposredne ulične buke.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan je kompletno renoviran pre nekoliko godina, dobro održavan i ne zahteva dodatna ulaganja.
Sve prostorije su klimatizovane, dok je grejanje na TA peći.
Visina plafona iznosi 3 m.
Stan poseduje KATV, internet i interfon, kao i podrumsku prostoriju.
Prodaje se kompletno namešten i odmah je useljiv.
Zgrada je uredno održavana i nema lift.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi u Ulici Jaše Prodanovića, na Palilulu, u blizini centralnih gradskih sadržaja.
Lokacija omogućava dobru povezanost sa centrom Beograda i okolnim gradskim opštinama, uz dostupnost prodavnica, javnog prevoza i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.
Dvorišna orijentacija spavaćih soba pruža dodatnu privatnost u

gradskom okruženju.
Pravni status
Stan je uknjižen na 73 m², dok merena površina iznosi 80 m².
Renoviran salonski enterijer, visoki plafoni, dve spavaće sobe, dva kupatila i dvostrana orijentacija izdvajaju ovu nekretninu kao zanimljivu ponudu u Ulici Jaše Prodanovića.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Palilulu, kao i salonskih stanova u Beogradu.
Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.