DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Bulevar vojvode Putnika
Naselje: Senjak
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 157kvm
Struktura: 5
Terasa: T
Sprat: PR od 2
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 790000

DODATNO

Parking
Klima
KATV
Internet
Interfon

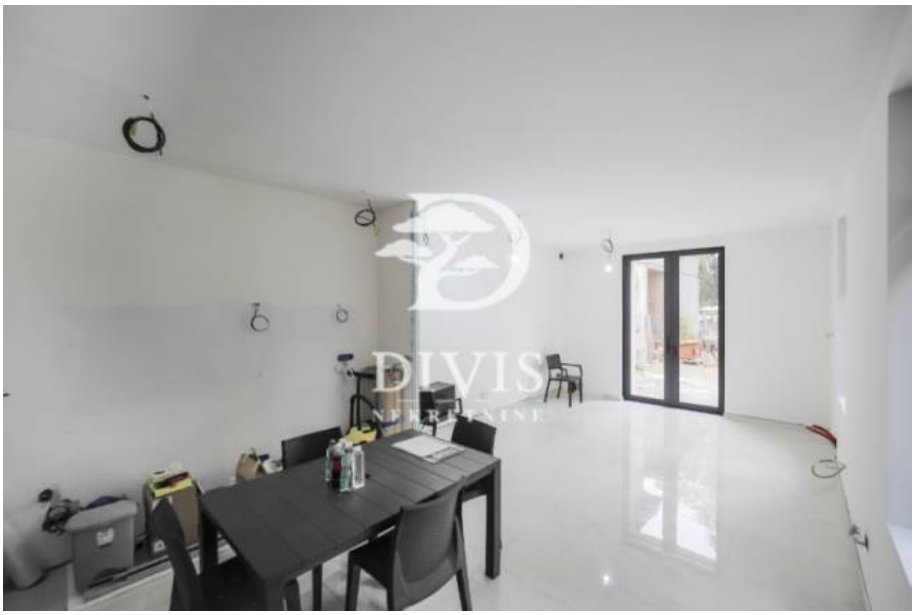
NAPOMENE

Novo
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Boris Hamer
011/2751683
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se nov troetažni stan od 157 m² na Senjaku, u Bulevaru vojvode Putnika, sa zasebnim ulazom iz zajedničkog dvorišta. Stan se prostire na tri nivoa, što mu po organizaciji prostora daje karakteristike porodične kuće.
Nekretnina se nalazi na većoj parceli sa nekoliko objekata. Postoji mogućnost korišćenja dela zajedničkog dvorišta za boravak na otvorenom, kao i prostora za parkiranje dva do tri automobila.
Raspored prostorija
Prema idejnom rešenju sadašnjeg vlasnika, u prizemlju je predviđen prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, predsoblje, toalet i ostava.
Na prvom spratu planirane su dve spavaće sobe, kupatilo i vešeraj, dok su u potkrovlju predviđene još dve spavaće sobe i kupatilo.
Raspored sa četiri spavaće sobe i dnevnim delom na zasebnom nivou omogućava odvajanje zajedničkog prostora od spavaćeg dela, što odgovara potrebama veće porodice.
Stanje i opremljenost
Veliki prozori, uključujući krovne prozore u potkrovlju, obezbeđuju dosta prirodnog svetla.
Instalacije, stolarija, podne obloge i keramika su novi. Stan ne zahteva renoviranje, već završno opremanje.
Kroz ceo stan izvedene su instalacije za podno grejanje. Preostaje ugradnja toplotnih pumpi i fan-coil uređaja, a postoji i mogućnost priključenja na gas.
Mogućnost poslovnog korišćenja
Zaseban ulaz i raspored na tri nivoa čine nekretninu zanimljivom i kupcima koji razmatraju kancelarijsko korišćenje.
U zavisnosti od delatnosti i organizacije radnih mesta, moguće je planirati zasebne kancelarije, salu za sastanke i prostor za približno 20 zaposlenih, uz prethodnu proveru uslova za konkretnu poslovnu namenu.

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Mogućnost proširenja prostora
Postoji idejno rešenje za proširenje dnevnog boravka zimskom terasom lake konstrukcije, iznad koje je predviđena otvorena terasa površine oko 20 m², sa pristupom sa prvog sprata.
Prodavci poseduju idejno rešenje koje je zainteresovanim kupcima dostupno na uvid. Realizacija proširenja zavisi od pribavljanja potrebnih saglasnosti i dozvola.
Nekretnina je uknjižena kao stan površine 157 m².
Zahvaljujući zasebnom ulazu, rasporedu na tri nivoa i mogućnosti korišćenja dvorišta, ovaj stan predstavlja zanimljivu alternativu klasičnom porodičnom stanu na Senjaku.
Pogledajte i druge stanove za prodaju na Senjaku.
Za širi izbor nekretnina u ovom delu Beograda pogledajte i ponudu stanova za prodaju na Savskom vencu.
Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.