DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Strumička
Naselje: Šumice
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 186kvm
Struktura: 4.5
Terasa: L
Sprat: 4 od 4
Grejanje: Toplotna pumpa
Cena: EUR 793650

DODATNO

Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Novo

KONTAKT OSOBA

Nikola Dimitrijević
062/1916575
diviskancelarija@gmail.com





OPIS

Prodaje se nov četvoroiposoban stan na dva nivoa, ukupne merene površine 186 m², na Lekinom brdu, u neposrednoj blizini parka Šumice. Stan se nalazi na četvrtom spratu nove zgrade sa liftom i moderno uređenim ulazom. Iz stana se pruža otvoren pogled na park Šumice.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan je organizovan na dve etaže, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom.
Prvi nivo, površine 103 m², obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, gostinski toalet i terasu.
Drugi nivo, površine 83 m², predviđen je za tri spavaće sobe, svaku sa zasebnim garderoberom, dva kupatila i tehničku prostoriju.
Raspored pruža dovoljno prostora za porodični život, uz mogućnost prilagođavanja pojedinih prostorija potrebama budućeg vlasnika.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan se trenutno nalazi u sivoj fazi, što kupcu omogućava izbor završnih materijala i prilagođavanje enterijera.
Prema predviđenoj specifikaciji, završna obrada obuhvata ALUMIL višekomornu aluminijumsku stolariju sa staklima punjenim argonom, višeslojni hrastov parket, unutrašnju drvenu stolariju, uvoznu granitnu keramiku, sanitarije i sigurnosna ulazna vrata.
Sistem grejanja i hlađenja predviđen je preko toplotne pumpe, podnog grejanja i fan-coil uređaja.
Visina plafona iznosi 2,7 m.
Postoji i mogućnost ugradnje solarnih panela, saune i kamina na obe etaže, u skladu sa tehničkim uslovima.
Stan je dvostrano orijentisan, sa velikim staklenim površinama koje omogućavaju obilje prirodne svetlosti. Predviđena je i mogućnost dodavanja prozora na trećoj strani objekta, uz proveru tehničkih i drugih potrebnih uslova.

Ostava i garažna mesta
Uz stan se prodaje ostava površine 4 m², koja je uključena u istaknutu cenu.
Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta, po ceni od 30.000 EUR za svako mesto.
Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi na Lekinom brdu, u opštini Voždovac, u neposrednoj blizini parka Šumice.
Položaj stana i velike staklene površine omogućavaju otvoren pogled prema parku, dok lokacija pruža dobru povezanost sa Autokomandom, centrom Beograda i drugim delovima grada.
Faza izgradnje i uslovi prodaje
Stan je trenutno u sivoj fazi. Postoji mogućnost kupovine u postojećem stanju, uz korekciju cene.
Planirani rok završetka izgradnje je mart 2027. godine.
Predviđena površina za uknjižbu iznosi 160 m², dok ukupna merena površina stana iznosi 186 m².
Istaknuta cena uključuje PDV.
Dve etaže, tri spavaće sobe sa zasebnim garderoberima, pogled na park Šumice i mogućnost prilagođavanja završnih radova izdvajaju ovu nekretninu u ponudi većih stanova na Lekinom brdu.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova na Lekinom brdu i stanova na Voždovcu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.