DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Hajduk Veljkov venac
Naselje: Sarajevska
Opština: Savski venac

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 27kvm
Struktura: 1
Terasa: T
Sprat: 5 od 5
Grejanje: TA
Cena: EUR 180000

DODATNO

Klima
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Aleksandra Mihajlović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se stan merene površine 36 m², uknjižen na 27 m², na Hajduk Veljkovom vencu, u neposrednoj blizini Nemanjine ulice. Nalazi se na petom, poslednjem spratu održavane zgrade iz tridesetih godina prošlog veka, u potkrovlju bez lifta.
Posebnu karakteristiku nekretnine predstavlja prostrana terasa površine oko 20 m², sa otvorenim pogledom na Nemanjinu ulicu.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, izdvojene spavaće sobe i kupatila.
Raspored omogućava odvajanje dnevnog i spavaćeg dela, dok terasa pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Stan se nalazi u potkrovlju zgrade iz tridesetih godina prošlog veka, na petom spratu bez lifta.
Grejanje je na struju, u pitanju je TA grejanje. Stan poseduje klima-uređaj i kamere za video-nadzor.
Visina plafona iznosi 2,6 m.
Lokacija i okruženje
Hajduk Veljkov venac nalazi se u centralnom delu Beograda, u neposrednoj blizini Nemanjine ulice.
U okruženju su prodavnice, restorani, kafići, fakulteti, poslovni sadržaji i stajališta javnog prevoza. Lokacija omogućava dobru povezanost sa Slavijom, Terazijama, Savskim trgom i Beogradom na vodi.
Pravni status
Stan je uknjižen na površinu od 27 m², dok njegova merena površina iznosi 36 m².
Prostrana terasa, izdvojena spavaća soba i centralna lokacija čine ovu nekretninu zanimljivom za kupce koji traže manji stan za život ili izdavanje.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

ponudu stanova na Savskom vencu kao i ponudu stanova na Starom gradu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o