DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Bulevar despota Stefana
Naselje: kod hale Pionir
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 74kvm
Struktura: 2.5
Sprat: 9 od 9
Grejanje: CG
Cena: EUR 228000

DODATNO

Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Jugoslav Bogdanović
062/1916575
info@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se dvoiposoban stan u Bulevaru despota Stefana, uknjižene površine 69,83 m², odnosno 74 m² izmerene površine. Nalazi se na devetom, poslednjem spratu stambene zgrade sa liftom. Stan se izdvaja funkcionalnim rasporedom, dobro iskorišćenim prostorom i otvorenim pogledom na Dunav iz svih prostorija.
Raspored prostorija
Stan se sastoji od dnevnog boravka sa izdvojenim radnim kutkom, prostrane kuhinje, dve spavaće sobe i hodnika sa ugradnim plakarima koji obezbeđuju dovoljno prostora za odlaganje.
Posebna prednost stana je pogled na Dunav iz svih prostorija, koji doprinosi osećaju otvorenosti prostora.
Stanje i karakteristike stana
Kupatilo je renovirano, a krov zgrade saniran je tokom prošle godine. U stanu je urađena i hidroizolacija radi zaštite od prodora vlage i vode.
Grejanje je centralno, a stan poseduje klima-uređaj i interfon.
Stan se prodaje bez pokretnog nameštaja. Kuhinja i svi ugradni plakari ostaju budućem vlasniku, što omogućava dalje uređenje enterijera prema sopstvenim potrebama.
Lokacija
Bulevar despota Stefana jedna je od važnih gradskih saobraćajnica, sa pristupom različitim delovima Beograda. Položaj stana na poslednjem spratu posebno dolazi do izražaja zahvaljujući otvorenom pogledu na Dunav.
Pravni status
Stan je uknjižen na 69,83 m², dok njegova izmerena površina iznosi 74 m².
Dvoiposoban stan u Bulevaru despota Stefana, sa dve odvojene spavaće sobe, radnim kutkom i pogledom na Dunav iz svih prostorija, predstavlja funkcionalan izbor za kupce kojima su važni

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

raspored i mogućnost prilagođavanja enterijera.
Za kupce zainteresovane za ovu lokaciju, u ponudi DIVIS nekretnina nalaze se i drugi stanovi za prodaju na Palilulu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.