DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Dobanovačka
Naselje: Muhar
Opština: Zemun

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 142kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 2 od 3
Grejanje: EG
Cena: EUR 450000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Dejan Pijetlović
0621916575
office@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodaje se četvorosoban stan merene površine 142 m², uknjižen na 108 m², u Dobanovačkoj ulici, u mirnom delu Zemuna. Nalazi se na drugom spratu trospratnog stambenog objekta iz 2008. godine. Posebne karakteristike ove nekretnine su direktan ulaz iz lifta i pristup uređenom dvorištu površine oko 2,6 ari, koji pružaju komfor i privatnost karakteristične za porodičnu kuću.
Raspored prostorija i struktura stana
Stan je organizovan tako da su dnevni i spavaći deo međusobno odvojeni.
Centralni deo čini prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, organizovan kao jedinstvena celina pogodna za svakodnevni boravak i porodična okupljanja.
Spavaći deo obuhvata tri zasebne spavaće sobe, izdvojene od dnevne zone, čime je omogućena veća privatnost ukućana.
Tehničke karakteristike i opremljenost
Do stana se iz Dobanovačke ulice dolazi stepeništem ili liftom, koji omogućava direktan ulazak u stan uz korišćenje posebnog ključa. Ovakav način pristupa predstavlja značajnu pogodnost i razlikuje nekretninu od stanova sa klasičnim zajedničkim hodnicima.
Grejanje je etažno, stan poseduje klima-uređaj, a visina plafona iznosi 2,7 m.
Dvorište i parking
Iz stana postoji direktan izlaz u uređeno dvorište površine oko 260 m², sa opremljenim letnjikovcem koji pruža prostor za odmor, boravak na otvorenom i druženje.
Dvorište ima i izlaz na drugu ulicu, gde se nalazi parking mesto, što omogućava dodatni pristup objektu.
Povezanost stambenog prostora sa dvorištem predstavlja jednu od najvažnijih prednosti ove nekretnine, posebno za kupce koji žele više spoljnog prostora, a ne žele da se odreknu gradskog stanovanja.

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Lokacija i okruženje
Nekretnina se nalazi u Dobanovačkoj ulici, u Zemunu, u mirnijem stambenom okruženju.
Lokacija omogućava svakodnevno funkcionisanje u gradskom ambijentu, dok organizacija objekta i pristup dvorištu pružaju dodatnu privatnost.
Pravni status
Stan je uknjižen na površinu od 108 m², dok njegova merena površina iznosi 142 m².
Direktan ulaz iz lifta, tri spavaće sobe, uređeno dvorište sa letnjikovcem i parking mesto izdvajaju ovu nekretninu među većim porodičnim stanovima u Zemunu.
Kupci koji traže slične nekretnine mogu pogledati i našu ponudu stanova u Gornjem gradu u Zemunu i stanova u Zemunu.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.