DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Ivankovačka
Naselje: Kod TC Zire
Opština: Palilula

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 64kvm
Struktura: 2
Terasa: 2T
Sprat: 4 od 5
Grejanje: CG
Cena: EUR 243000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Uknjiženo

KONTAKT OSOBA

Katarina Grbović
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se dvosoban stan površine 64 m² u Ivankovačkoj ulici, u neposrednoj blizini tržnog centra Zira, na četvrtom spratu uredno održavane stambene zgrade sa pet spratova i liftom. Stan je dvostrano orijentisan, jugoistočno i severozapadno, sa otvorenim pogledom prema dvorištu zgrade i dobrom prirodnom osvetljenošću.
Raspored prostorija
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila i terase orijentisane prema dvorištu.
Odvojena kuhinja sa trpezarijom omogućava funkcionalnu organizaciju dnevnog prostora, dok ostava pruža dodatno mesto za odlaganje stvari.
Stanje i karakteristike stana
Stan je u očuvanom izvornom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer renovira i uredi prema sopstvenim potrebama.
Grejanje je centralno, a stan ima nov klima-uređaj. Zgrada je uredno održavana i poseduje lift, interfon i video-nadzor.
Stanu pripada podrumska prostorija, dok je stanarima na raspolaganju parking u dvorištu zgrade.
Dvostrana orijentacija i dve terase dodatno doprinose funkcionalnosti i kvalitetu svakodnevnog stanovanja.
Lokacija
Ivankovačka ulica nalazi se na Paliluli, u neposrednoj blizini tržnog centra Zira i zone Hadžipopovca. Lokacija omogućava dobru povezanost sa centralnim delovima Beograda, uz dostupnost prodavnica, gradskog prevoza i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.
Kupci kojima odgovara ovaj deo grada mogu razmotriti i druge stanove za prodaju u Hadžipopovcu iz ponude DIVIS nekretnina.

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Pravni status
Stan je uknjižen.
Dvosoban stan u Ivankovačkoj ulici, sa dve terase, dvostranom orijentacijom, odvojenom kuhinjom, liftom i parkingom za stanare, predstavlja dobar izbor za kupce koji traže stan u blizini centra grada, uz mogućnost uređenja prema sopstvenim potrebama.
Dodatne mogućnosti kupovine u ovoj opštini možete pronaći među stanovima za prodaju na Paliluli iz ponude DIVIS nekretnina.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.