DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

LOKACIJA

Adresa: Molerova
Naselje: Krunski venac
Opština: Vračar

OBJEKAT

Tip: Stan
Kvadratura: 117kvm
Struktura: 4
Terasa: T
Sprat: 1 od 6
Grejanje: CG
Cena: EUR 700000

DODATNO

Parking
Klima
Lift
Podrum
KATV
Internet
Interfon

NAPOMENE

Renovirano
Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Dragana Virić
011/2751683
office@divisnekretnine.rs





OPIS

Prodaje se četvorosoban stan površine 117 m² u mirnom, jednosmernom delu Molerove ulice na Vračaru. Nalazi se na prvom spratu uredno održavane stambene zgrade sa šest spratova i liftom.
Raspored prostorija
Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i terase sa izlazom iz dnevnog boravka.
Centralni hodnik povezuje sve prostorije, dok organizacija spavaćeg dela omogućava dodatnu privatnost. Najveća spavaća soba je izdvojena, a preostale dve spavaće sobe i kupatilo povezani su zasebnim hodnikom.
Stan je dvostrano orijentisan i dobro prirodno osvetljen. Jedna strana gleda prema unutrašnjem dvorištu i zelenilu, a druga prema mirnom delu Molerove ulice.
Stanje i karakteristike stana
Stan je kompletno renoviran kvalitetnim materijalima, ne zahteva dodatna ulaganja i odmah je useljiv.
Prodaje se sa nameštajem i tehnikom, osim umetničkih slika. U cenu su uključeni kuhinja sa belom tehnikom, ugradni plakari i ostali nameštaj.
Grejanje je centralno, preko sistema Beogradskih elektrana, a stan je opremljen klima-uređajem.
Stanu pripada podrumska prostorija površine 6 m², dok je stanarima na raspolaganju zajednički parking zgrade sa kontrolisanim pristupom preko rampe.
Lokacija
Molerova ulica nalazi se u centralnom delu Vračara, u okruženju koje odlikuju razvijena infrastruktura i dostupnost brojnih sadržaja. U neposrednoj okolini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, muzeji, restorani i kafići.

DIVIS Real Estate
Bulevar despota Stefana 64A, 11000 Beograd
011/2751683 062/1916575
www.divisnekretnine.rs

Kupcima kojima odgovara ovaj deo Vračara dostupni su i drugi stanovi za prodaju na Krunskom vencu iz naše ponude.
Renoviran četvorosoban stan u Molerovoj ulici, sa tri spavaće sobe, terasom i parkingom za stanare, pruža kvalitetne uslove za porodično stanovanje na Vračaru.
Kupcima koji traže sličnu nekretninu na ovoj lokaciji dostupni su i drugi stanovi za prodaju na Vračaru iz ponude agencije DIVIS Nekretnine.
Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.