

## LOKACIJA

Adresa: Daničareva  
Naselje: kod Čuburskog parka  
Opština: Vračar

## OBJEKAT

Tip: Kuca  
Kvadratura: 430kvm  
Zemljište: 4a  
Terasa: 3T  
Spratnost: SUT+PR+1+PTK  
Grejanje: EG  
Cena: EUR 860000

## DODATNO

Klima  
Garaža  
Podrum  
Telefon  
KATV  
Voda  
Struja  
Kanalizacija

## NAPOMENE

Uknjiženo  
Useljivo

## KONTAKT OSOBA

Jovana Sokolović  
011/2751683  
info@divisnekretnine.rs



## OPIS

Prodajemo kvalitetnu porodičnu stambenu zgradu površine 430m<sup>2</sup> na 3.66ari i koja se nalazi na Vračaru, u neposrednoj blizini Suda i Doma zdravlja. Ulica u kojoj se objekat nalazi je jednosmerna, slabo prometna ali sa dosta zelenila i preko potrebne tišine. Objekat se sastoji iz 4 celine, tj. etaže.

U suterenskoj etaži nalazi se garaža sa dva parking mesta, dve ostave, kao i prostrana prostorija sa kupatilom koja može da bude u funkciji poslovno/kancelarijskog dela ili eventualno prostora za odmor i relaksaciju. Iz ove prostorije izlazi se na zadnje dvorište koje je pokriveno pločicama i površine je oko 40m<sup>2</sup>.

Ostale tri etaže su zapravo 3 nezavisne stambene jedinice, okvirne površine oko 110m<sup>2</sup> u koje se ulazi preko centralnog stepeništa. Stanovi su po strukturi trosobni, sa mogućnošću adaptacije i pretvaranja u nekoliko manjih stambenih jedinica. Svaki stan je dvostran, svetao sa lepim terasama. Objekat je izgrađen pre 20 godina, izuzetno kvalitetno (blok+izolacija+cigla+izolacija+kamena fasada), sa ugrađenim kvalitetnim materijalima i opremom za vreme kada je građena. Velike mogućnosti pretvaranje kuće u poslovni objekat (hostel, privatna klinika, i sl.).

U zadnjem delu je moguće napraviti zatvoreni bazen dimenzija 3m x 10m kao i SPA zonu, a da ostane prostrano dvorište (oko 70m<sup>2</sup>). Retko u ponudi. Uknjižena, bez tereta i zabeležbi. Mogućnost dogovora oko cene.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika DIVIS NEKRETNINE DOO.

