

LOKACIJA

Adresa: Đorđa Kratovca
Naselje: Lekino brdo
Opština: Voždovac

OBJEKAT

Tip: Kuca
Kvadratura: 354kvm
Zemljište: 3a
Terasa: 3T
Spratnost: SUT+PR+1
Grejanje: EG
Cena: EUR 778000

DODATNO

Klima
Garaža
Podrum
Telefon
KATV
Voda
Struja
Kanalizacija

NAPOMENE

Uknjiženo
Useljivo

KONTAKT OSOBA

Nemanja Miljkovic
062/1916575
info@divisnekretnine.rs



OPIS

Prodajemo odličnu porodičnu stambenu zgradu na Lekinom brdu, u mirnom delu ulice Đorđa Kratovca. Objekat je spratnosti Su+P+1, ukupne neto površine 354,51m², bruto površine 492,92m², sve na placu površine 299m².

Suteren je neto površine 116,40m² i u njemu se nalaze pomoćne prostorije (vešernica, podrum, kotlarnica, ostava, mokri čvor), jedna velika soba od 35m² koja može da se koristi i kao prostor za rekreaciju (zabavu) i garaža od 27,82m² za dva vozila.

Prizemlje je neto površine 124,68m², malo je izdignuto u odnosu na nivo placa i u njemu se nalaze dnevna soba (51,62m²), wc, kuhinja, trpezarija, trem, terasa i stepeništa kojim se na dve strane odvajaju spavaći blokovi na spratu.

Sprat je neto površine 113,43m² i u njemu se nalazi 6 spavaćih soba (po 3 sobe sa obe strane stepeništa), 2 kupatila i 2 garderobera, 2 terase.

Objekat se zagreva sistemom "etažnog grejanja" (struja i nafta) koje se reguliše preko termostata u svim prostorijama. Takođe, objekat poseduje 3 el.brojila pa samim tim računi za el.energiju ne prelaze u crveno. Kuća je rađena po sistemu "sendvič zida" za pikovanom fasadom i prilikom građenja korišćeni su materijali i oprema visoke klase. Sve u kući je očuvano i u funkciji. Objekat ima mogućnost da se jednim zidom u prizemlju podeli na 2 stambene jedinice (stana), svaki sa svojim posebnim ulazom. Pored garaže, moguće je parkirati još jedno vozilo u dvorište i ispred na ulici. Sve uknjiženo bez tereta i zabeležbi.

Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.